

कार्यालय नगर निगम देहरादून  
प्रेस विज्ञप्ति/सार्वजनिक सूचना

पत्रांक- 187

दिनांक-18/07/2018

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उत्तराखण्ड सरकार के साधारण गजट सं0 239/XXXVI/2016 दिनांक 02/08/2016 एवं तत्क्रम में शुद्धिपत्र अधिसूचना सं0 285/XXXVI(3)/2016/44(1)/2016 दिनांक 12 सितम्बर 2016 के अन्तर्गत उ0 प्र0 नगर निगम अधिनियम 1959 की संशोधित धारा 174 "ख" तथा अधिसूचना संख्या 1624/IV(03)/2016-06(8)/2016 के अन्तर्गत संशोधित उत्तर प्रदेश सम्पत्ति कर नियमावली 2000 के नियम 4 के उपनियम 4 "क" के अन्तर्गत नगर निगम देहरादून सीमान्तर्गत वार्डवार/वार्ड के मौहल्लेवार प्रत्येक चार वर्षों में एक बार यथास्थिति भवनों के प्रत्येक समूह के लिए न्यूनतम मासिक किराए की दर या भूमि कि प्रत्येक समूह के लिए क्षेत्रफल की प्रति इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट) लागू न्यूनतम मासिक किराए की दर निर्धारित की जानी है। अतएव मैं विजय कुमार जोगदण्डे नगर आयुक्त नगर निगम देहरादून, नगर निगम अधिनियम 1959, में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उपरोक्तानुसार वित्तीय वर्ष 2018-19 से 2021-2022 तक चार वर्षों हेतु (पूर्व में वर्ष 2007 के परिशीमन के अन्तर्गत 60 वार्डों में) न्यूनतम मासिक किराए की दर अनन्तिम रूप से निर्धारित करता हूँ -

निर्धारित दर समस्त वार्डों के लिए सामान्य कर (गृहकर) कार्पेट एरिया दर (प्रतिवर्ग फुट प्रतिमाह) एवं भूमि के लिए क्षेत्रफल की प्रति इकाई क्षेत्रफल (वर्गफुट) लागू न्यूनतम मासिक किराए की दर।

वार्ड सं0	वार्ड का नाम	पक्का भवन,आर0सी0सी0,आर0बी छत			अन्य पक्का भवन			कच्चे भवन				आवासीय भूखण्ड जिसमें भवन न बना हो		
		12 मी0 से कम चौड़ी सड़क	12 से 24 मी0 चौड़ी सड़क	24 मी0 से अधिक चौड़ी सड़क	12 मी0 से कम चौड़ी सड़क	12 से 24 मी0 चौड़ी सड़क	24 मी0 से अधिक चौड़ी सड़क	12 मी0 से कम चौड़ी सड़क	12 से 24 मी0 चौड़ी सड़क	24 मी0 से अधिक चौड़ी सड़क	12 मी0 से कम चौड़ी सड़क	12 से 24 मी0 चौड़ी सड़क	24 मी0 से अधिक चौड़ी सड़क	
1	राजपुर	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32	
2	सइन्द्रधारा रोड	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32	
3	जाखन	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32	
4	हाथी बडकला	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24	
5	आर्य नगर	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24	
6	डोगालवाला	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24	
7	विजय कालोनी	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24	
8	कृष्ण नगर	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32	
9	डी0एल0रोड0	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20	
10	रिस्पना	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16	

11	करनपुर	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
12	बकरालवाला	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
13	डुकुखुवाला	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
14	इन्द्रा कालोनी	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
15	घटाघर	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
16	रेस्कॉर्स (उत्तर)	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
17	एमकेपी	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
18	कालिका मन्दिर मार्ग	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
19	तिलक रोड	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
20	खुडबुडा	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
21	शिवाजी मार्ग	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
22	इन्देश नगर	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
23	धामावाला	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
24	झण्डा मौहल्ला	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
25	डालनवाला (उत्तर)	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
26	डालनवाला (पूरब)	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
27	डालनवाला (दक्षिण)	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
28	अधोईवाला (उत्तर)	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
29	अधोईवाला (दक्षिण)	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
30	भगत सिंह कालोनी	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
31	राजीव नगर	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
32	डिफेन्स कालोनी	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
33	नेहरू कालोनी	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
34	धर्मपुर	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
35	दीप नगर	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
36	अजबपुर	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
37	माता मन्दिर रोड	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
38	रेस्कॉर्स (दक्षिण)	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
39	रैस्ट कैम्प	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
40	रीठा मण्डी	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
41	लक्खी बाग	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
42	कारगी	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
43	पटेल नगर (पूरब)	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
44	ब्रहमपुरी	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16

46	माजरा	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
47	टर्नर रोड	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
48	इन्दिपुर्म	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
49	दोगपुरी	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
50	कावली	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
51	इन्दा नगर	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
52	बसन्त विहार	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
53	मोहित नगर	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
54	पटेल नगर (पश्चिम)	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
55	गांधी ग्राम	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
56	यमुना कालोनी	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24
57	गोविन्दगढ	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.12	0.16	0.20
58	श्रीदेव सुमन नगर	1.05	1.40	1.75	0.80	1.05	1.40	0.56	0.80	1.05	0.08	0.12	0.16
59	बल्लपुर	2.10	2.45	2.80	1.40	1.75	2.10	1.05	1.40	1.75	0.16	0.24	0.32
60	कोलागढ	1.75	2.10	2.45	1.40	1.75	2.10	0.80	1.05	1.40	0.16	0.20	0.24

अतः नगर निगम देहरादून की अधिसूचित क्षेत्र की परिधि (नवीन सम्मिलित क्षेत्रों को छोड़कर) में आने वाले सामान्य जनता या जिस पर इस अधिरोपित कर का प्रभाव पड़ने वाला है उनसे आपत्तियां एवं सुझाव आमंत्रित किए जाते हैं। लिखित आपत्तियां एवं सुझाव इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिन के अन्दर नगर आयुक्त नगर निगम देहरादून को सम्बोधित करते हुए नगर निगम भवन कर अनुभाग कार्यालय 1 पटेल रोड निकट दून अस्पताल देहरादून में प्रातः 10:00 से सांय 05:00 बजे तक प्राप्त कराए जा सकते हैं। नियत तिथि तक प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों पर विचारोपरान्त क्षेत्रवार निर्धारण हेतु मासिक किराया दरों पर अन्तिम निर्णय ले लिया जाएगा।

(विजय कुमार जोगदण्डे) 18/11/18

आई० ए० एस०

नगर आयुक्त

नगर निगम देहरादून

प्रतिलिपि- सम्पादक, दैनिक दि-दुस्तान, राष्ट्रीय सहायक को इस आशय के साथ प्रेषित कि उक्त सार्वजनिक सूचना का प्रकाशन आगामी अंक में करते हुए दो प्रति नगर निगम, देहरादून को उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

(विजय कुमार जोगदण्डे)

आई० ए० एस०

नगर आयुक्त

नगर निगम देहरादून